CONSORCIO RAMA EMSAF 2025	INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA	CÓDIGO:	FT-IS-UB-01
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2025-05-26

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.12

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 25/11/2025 al 2/12/2025 | Fecha 2/12/2025

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nº DEL CONTRATO	086 de 2025 - FASE I			
OBJETO DEL PROYECTO	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA	MUNICIPIO	UBATÉ
CONTRATISTA	CONSORCIO RAMA EMSAF			
INTERVENTORÍA	CONSORCIO SEDES A&G			
SUPERVISOR	SONIA MARCELA MONSALVE ACOSTA			

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS (FASE I)

2.1 CONTRATO DE CONSULTORIA

Contrato No.	086 de 2025 - FASE I		
Contratista	CONSORCIO RAMA EMSAF		
Valor inicial del contrato macro	$ 378.420.000,00		
Valor actual del contrato macro	$ 378.420.000,00		
Variación del valor del contrato macro	$ -		
Fecha de Inicio	27/06/2025		
Plazo inicial (Días)	91 Días		
Plazo actual (Días)	91 Días		100,00%
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	26/09/2025		
Tiempo Transcurrido (días)	158		173,63%
Días remanentes del Contrato	-67		-73,63%

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	095 DE 2025		
Interventor	CONSORCIO SEDES A&G		
Valor inicial del contrato macro	$ 168.154.290,00		
Valor actual del contrato macro	$ 168.154.290,00		
Variación del valor del contrato ma	$ -		
Fecha de Inicio	27/06/2025		
Plazo inicial (Días)	91 Días		
Plazo actual (Días)	91 Días		
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	26/09/2025		
Tiempo Transcurrido (días)	158		173,63%
Días remanentes del Contrato	-67		-73,63%

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

% Programado a ejecutar: 100%

Semáforo:

	Programado (%)	Ejecutado (%)	Desviación (SV) %	Desviación (SV) %
	Programado (%)	Ejecutado (%)	%	%
Acumulado Anterior	80,03%	71,54%	-8,48%	-8,48%
Durante el Periodo	10,66%	21,06%	10,40%	10,40%
Acumulado a la Fecha	**90,69%**	**92,60%**	**1,91%**	**1,91%**

Observaciones al Desempeño del Proyecto

Reporte de actividades del 25 de noviembre al 2 de diciembre

13 de noviembre

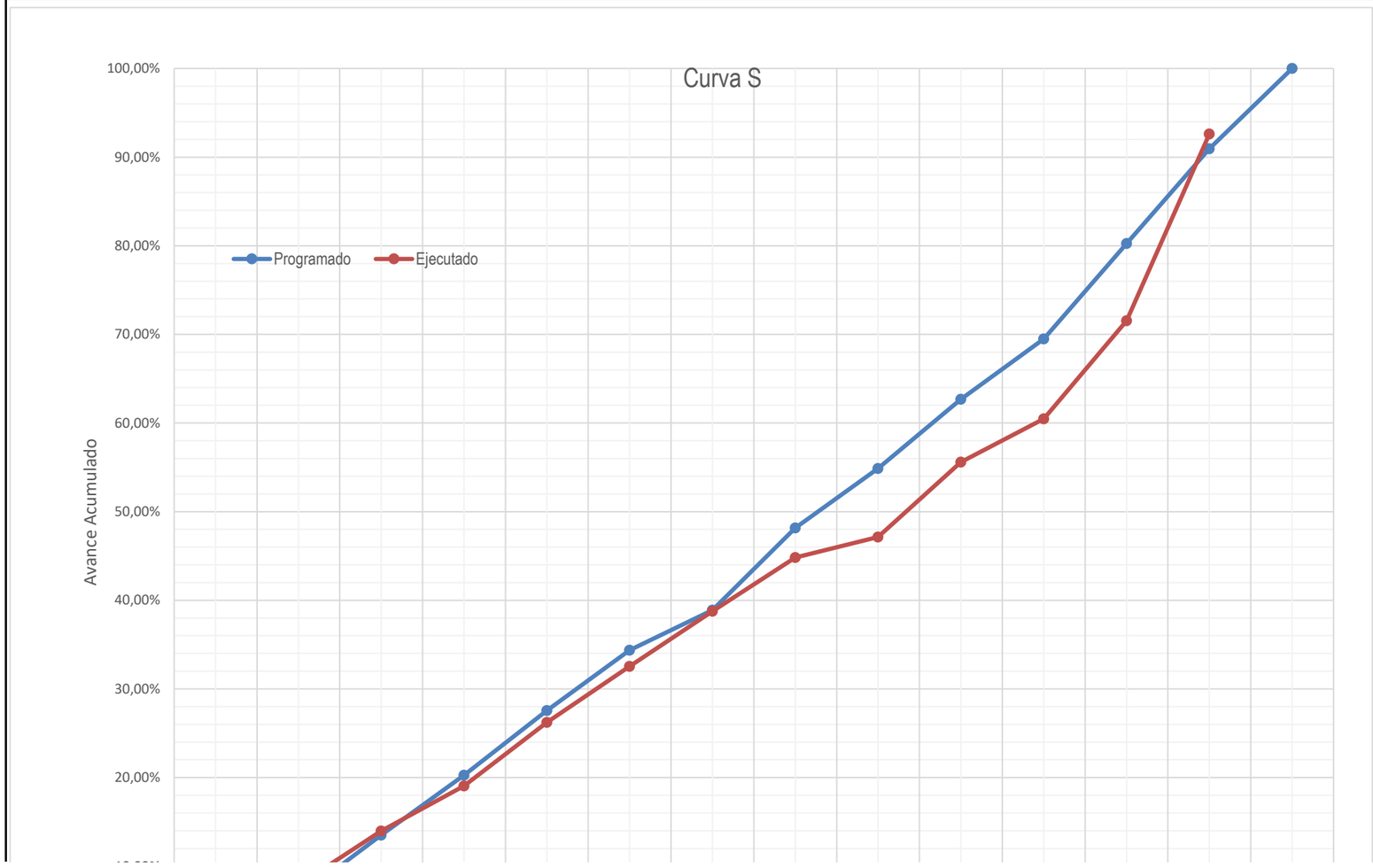
•Se recibe la Resolución 339 de 2025, por la cual se otorga la licencia de construcción en la modalidad de demolición total y obra nueva.

18 de noviembre

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.12

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 25/11/2025 al 2/12/2025 | Fecha 2/12/2025

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



•Se emite el oficio 0194-RAMAEMSAF-2025 solicitando a la interventoría la reactivación del contrato de obra.

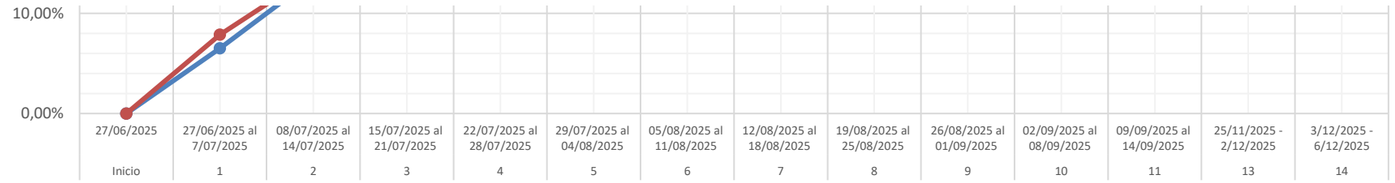
20 de noviembre
•Se recibe, por parte de la entidad, copia de las actas de reinicio del contrato de obra para validación y firma. El mismo día se remiten firmadas.

25 de noviembre
•Se valida reactivación del contrato en la plataforma SECOP II
•Se envía a la interventoría cronograma de entregas propuesto para el tiempo remanente del contrato
•Se recibe de la interventoría, mediante oficio INTER-CSJ-UBATE-078-2025, la aprobación del Informe Mensual N°3, el cual queda cargado en la plataforma SECOP II el mismo día.
•Se emite el oficio 0205-RAMAEMSAF-2025 presentando propuesta de ajuste a los entregables y condiciones de pago del componente eléctrico – Fase I, precisando que el diseño eléctrico aprobado por ENEL debía ejecutarse en la Fase II – Obra.
•Se recibe comunicación INTER-CSJ-UBATE-080-2025 en la que la interventoría aprueba lo solicitado en el oficio 0205-RAMAEMSAF-2025.
•Se recibe de la entidad documentación referente al reinicio del contrato de obra.
•Se remite a la interventoría el borrador del contrato de fiducia, respecto del cual la interventoría manifiesta estar de acuerdo.

26 de noviembre
•Se emite el oficio 0206-RAMAEMSAF-2025 entregando la V1 del Tomo N°15 – Presupuesto.
•Se emite el oficio 0207-RAMAEMSAF-2025 entregando la V1 del Tomo N°18 – Manual de Especificaciones.
•Se emite el oficio 0209-RAMAEMSAF-2025 entregando el Tomo N°8 – Diseño Eléctrico V1.
•Se emite el oficio 0210-RAMAEMSAF-2025 dando respuesta a las observaciones de la interventoría al Tomo N°8 – Eléctrico – Iluminación.
•Se solicita a la interventoría revisar la entrega del componente ambiental (PGA), dado que, aunque fue remitido, no se cuenta con concepto de revisión.
•Se solicita a la interventoría la aprobación del componente de RCI.
•Se solicita a la interventoría la validación del Tomo N°21 – Información Catastral.
•Se informa a la interventoría mediante correo electrónico que, debido a la solicitud de la entidad de disminuir en 1 m el nivel total de entrepisos, es necesario remodelar todos los componentes BIM. Se indica que a la fecha se encuentran finalizándose los modelos de CCTV, eléctrico y HVAC, y que aunque los diseños no cambian, sí implica reprocesos en el modelado.
•Se recibe la comunicación INTER-CSJ-UBATE-081-2025 en la que la interventoría solicita la entrega del Anteproyecto Arquitectónico para evitar la emisión de notificaciones de incumplimiento.
•Se solicita a la interventoría remitir las observaciones al Tomo N°5 – Arquitectura, capítulo de señalética.
•Se recibe el informe de diseños arquitectónicos N°10 – Señalética, correspondiente a observaciones del componente.
•Se da respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-081-2025, remitiendo el Anteproyecto Arquitectónico V11 mediante la comunicación 0211-RAMAEMSAF-2025.
•Se emite el oficio 0212-RAMAEMSAF-2025 remitiendo el Tomo N°7 – Hidrosanitario.
•Se recibe el oficio INTER-CSJ-UBATE-082-2025 de la interventoría, aclarando los tiempos de revisión y expedición de comentarios.
•Se emite el oficio 0213-RAMAEMSAF-2025 entregando el Tomo N°13 – Transporte Vertical.
•Se emite el oficio 0198-RAMAEMSAF-2025 radicando la solicitud de proyecto de conexión ante ENEL.
•Se emite el oficio 0208-RAMAEMSAF-2025 entregando el Tomo N°9 – Aire Acondicionado. Ese mismo día la interventoría informa por correo que se subsana lo solicitado, pero que para la recepción formal debe verificarse el cumplimiento del Anexo Técnico N°11. La consultoría aclara ese mismo día que sí se cumple con el Anexo 11, especificando los puntos que no aplican, y

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.12

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 25/11/2025 al 2/12/2025 | Fecha 2/12/2025



SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

solicita a la interventoría indicar exactamente qué aspecto consideran incumplido.
•Se solicita a la interventoría la remisión de observaciones al informe de arborización existente.

27 de noviembre
•Se emite el oficio 0215-RAMAEMSAF-2025 entregando el informe de gestión de trámites y permisos ambientales, subsanado según observaciones de la interventoría.
•La interventoría responde por correo que respecto al Tomo N°9 – Aire Acondicionado, se requieren cotas de espacios según coordinación arquitectónica, estructural y demás, cortes y detalles constructivos (por considerar generales los suministrados), así como especificaciones técnicas de los equipos. Ese mismo día la consultoría responde que complementará mediante planos constructivos provenientes del modelo BIM —el cual integra todas las especialidades— y que se ajustarán los cortes. Respecto a las especificaciones, se indica que no se incluirán marcas porque la ley lo prohíbe en procesos de consultoría.
•Se recibe correo de la entidad solicitando informar avances sobre los requisitos para la suscripción del Acta de Inicio de la Fase II del contrato de obra.
•Se emite el oficio 0214-RAMAEMSAF-2025 entregando la versión actualizada del Tomo N°4 – Construcción Sostenible (Estudio Bioclimático), considerando el ajuste del nivel de entrepisos.
•Se emite el oficio 0216-RAMAEMSAF-2025 entregando el documento de aclaraciones del Tomo N°14 – Construcción Sostenible.
•Se recibe comunicación de ENEL informando que se han iniciado las gestiones correspondientes bajo tarea asignada.
•Se recibe de la interventoría el Informe Arquitectónico N°11 – Memoria Arquitectónica, en el que se entiende parcialmente aceptado según el Anexo Técnico N°11, pero con solicitud de actualización.

28 de noviembre
•Se lleva a cabo el comité de seguimiento del proyecto 1022293, relacionado con la solicitud del proyecto de conexión.
•Se recibe de la interventoría respuesta a la entrega del Tomo N°13 – Transporte Vertical, con observaciones; además,

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.12

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 25/11/2025 al 2/12/2025 | Fecha 2/12/2025

TAREAS COMPLETADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN

1. Se finalizaron ajustes de anteproyecto con cambio de nivel de entrepisos (Reducción 1 m total del edificio por temas presupuestales)
2. De la misma manera se finalizaron ajustes del proyecto definitivo
3. Se entregó diseño de mobiliario y manual de mobiliario
4. Se subsanó el componente de señalización
5. Se entregó el componente de paisajismo
6. Se entregó el componente hidrosanitario ajustado a nivel de entrepisos
7. Se entregó y subsanó el diseño eléctrico y de iluminación
8. Se entregó y subsanó el componente de aire acondicionado
9. Se entregó y subsanó el informe de gestión de trámites y permisos ambientales
10. Se entregó el PGA y el informe de arborización - Ambiental
11. Se subsanó y entregó el componente de seguridad y control
12. Se entregó el componente de transporte vertical
13. Se entregaron aclaraciones al componente de construcción sostenible y el estudio bioclimático ajustado al nivel de entrepisos
14. Se entregó la primera versión consolidada de presupuesto
15. Se entregó la primera versión consolidada del manual de especificaciones
16. Se subsanó el informe de información catastral
17. Se entregó el manual de dotación de mobiliario
18. Se firmaron actas de reinicio del contrato

TAREAS ATRASADAS EN LA SEMANA DE EJECUCIÓN

1. Revisión de parte de interventoría del componente de estructuras
2. Revisión de parte de interventoría al PGA - Ambiental
3. Revisión por parte de interventoría al estudio bioclimático
4. Revisión por parte de interventoría al informe de aclaraciones al componente de construcción sostenible
5. Elaboración del cronograma
6. Elaboración del flujo de caja
7. Revisión de interventoría al manual de especificaciones
8. Revisión de parte de interventoría al tomo N°19 - Licencias, permisos y certificaciones
9. Publicación de modelos BIM a interventoría

observaciones a la entrega del Tomo Eléctrico y al Tomo N°12 – Seguridad y Control.
•Se emite el oficio 0218-RAMAEMSAF-2025 entregando el Tomo N°5 – Arquitectura – Proyecto Definitivo.
•Se emite el oficio 0219-RAMAEMSAF-2025 entregando el Tomo N°5 – Arquitectura – Paisajismo V2.
•Se recibe correo de la entidad recordando la obligación de actualizar las pólizas conforme al Acta de Reinicio; el mismo día la consultoría remite pólizas ajustadas y soporte del cargue en SECOP II.

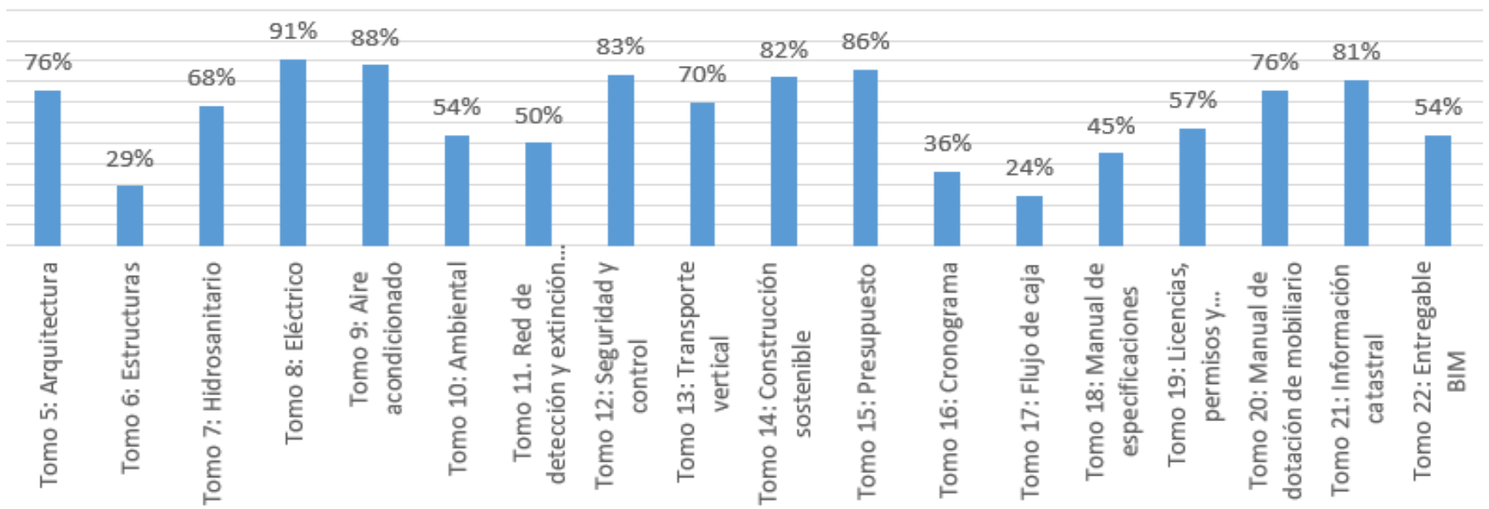
29 de noviembre
•Se reciben observaciones de la especialista ambiental de la interventoría al informe de arborización existente, solicitando además que este sea firmado por un profesional forestal o afín según el Anexo Técnico N°11.
•Se remite, mediante el oficio 0220-RAMAEMSAF-2025, el Manual de Dotación de Mobiliario, tabla de cantidades y fichas técnicas V2.

1 de diciembre
•Se reciben nuevos comentarios al Informe de Gestión de Trámites y Permisos Ambientales por parte de la interventoría.
•Se recibe comunicación de la entidad solicitando corregir las pólizas del contrato según el Acta de Reinicio, debido a inconsistencias entre las fechas de terminación (12 de marzo de 2026) y la fecha de cierre de la Fase I (6 de diciembre de 2025).
•Se envía la comunicación 0222-RAMAEMSAF-2025 entregando la versión 2 del Tomo N°21 – Información Catastral, adjuntando plano topográfico previamente remitido mediante el Tomo N°4.
•Se recibe de la interventoría el Informe de Diseños Arquitectónicos N°11 con observaciones al Anteproyecto Arquitectónico.
•Se recibe de la interventoría el Informe N°12 – Espacio Público y Paisajismo, presentando observaciones al Tomo N°5 – Arquitectura, subcapítulo Paisajismo.
•Se remite a la entidad el oficio borrador del modificatorio de tiempo de la Fase II y del presupuesto, debido al incremento generado por el aumento del área conforme al programa arquitectónico original.
•Se remite el oficio 0223-RAMAEMSAF-2025 entregando la versión 2 del Informe de Trámites y Permisos Ambientales (Tomo N°10 – Ambiental).
•Se remite el oficio 0224-RAMAEMSAF-2025 entregando el Tomo N°8 – Eléctrico, según lo acordado en reunión entre pares especialistas el mismo día, aclarando que las observaciones de la interventoría requerían únicamente un ajuste de convenciones, subsanado mediante este oficio.
•Se reciben observaciones de la interventoría al Tomo N°15 – Presupuesto remitido mediante el oficio 0206.
•Se reciben observaciones al Manual de Mobiliario, mediante el Informe de Diseños Arquitectónicos N°13 de la interventoría.
•Se reciben observaciones de la interventoría al Tomo N°7 – Hidrosanitario, según lo remitido en el oficio 0212.
•Se informa a la interventoría que no se han recibido observaciones dentro de los tiempos establecidos (3 días) para los siguientes tomos:
Tomo N°6 – Estructura
Tomo N°7 – Hidrosanitario
Tomo N°8 – Eléctrico – Iluminación
Tomo N°10 – Ambiental (PGA)
Tomo N°14 – Construcción Sostenible (Aclaraciones)

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.12

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 25/11/2025 al 2/12/2025 | Fecha 2/12/2025

Indicadores de avance de tareas



Tomo N°15 – Presupuesto
Tomo N°18 – Manual de Especificaciones
Tomo N°19 – Licencias, Permisos y Certificaciones

2 de diciembre de 2025

•Se reciben observaciones de la interventoría al presupuesto remitido por la entidad.
•Se reciben observaciones de la interventoría al presupuesto del Tomo Eléctrico remitido por la entidad. Ese mismo día la consultoría aclara que las observaciones no resultan pertinentes (tratamiento al suelo para la malla de puesta a tierra y sistema de protección contra descargas atmosféricas), justificando técnicamente su respuesta, y señala que se ajustarán memorias y presupuesto para incluir el kit de seguridad y dotación.
•Se remite el oficio 0225-RAMAEMSAF-2025 subsanando el Tomo N°9 – Aire Acondicionado V2, incluyendo planos constructivos elaborados desde el modelo BIM, aclarando que las especificaciones técnicas fueron incorporadas en el informe y enviando adicionalmente el formulario del Tomo N°8 – Manual de Especificaciones.
•Se recibe de la interventoría el Informe de Diseños Arquitectónicos N°14 – Proyecto Definitivo, con observaciones al Tomo N°5 – Arquitectónico – Proyecto Definitivo.
•Se informa a la interventoría que aún no se reciben observaciones a los siguientes tomos:
Tomo N°10 – Ambiental (PGA)
Tomo N°6 – Estructura
Manual de Especificaciones
Aclaraciones al componente de Construcción Sostenible
Tomo N°19 – Licencias, Permisos y Certificaciones
•Se emite el oficio 0226-RAMAEMSAF-2025 con el cual se subsana el componente de señalización - Tomo 5 Arquitectura

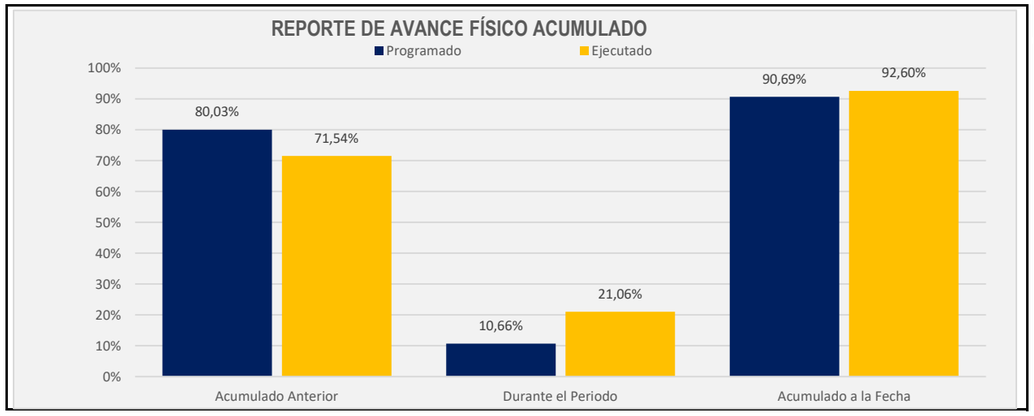
INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.12

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 25/11/2025 al 2/12/2025 | Fecha 2/12/2025

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FÍSICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	80,03%	71,54%	-8,48%	
Durante el Periodo	10,66%	21,06%	10,40%	
Acumulado a la Fecha	**90,69%**	**92,60%**	**1,91%**	

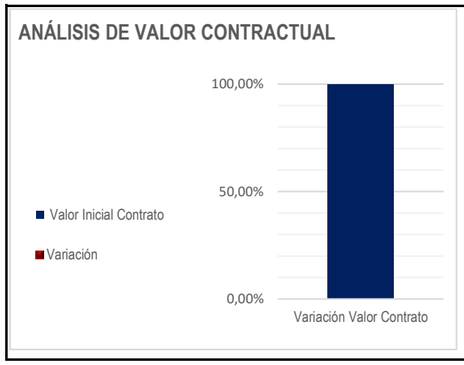


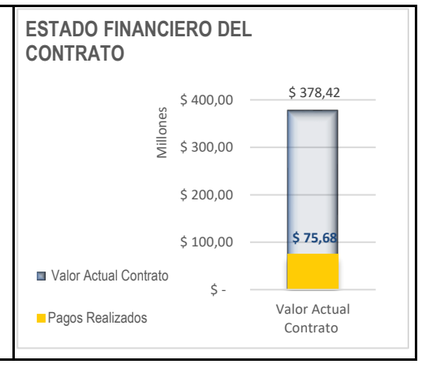
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	CONSORCIO RAMA EMSAF	
			Valor por ejecutar	% por ejecutar
$ 378.420.000,00	$ 378.420.000,00	$ -	$ 302.736.000,00	80,00%

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
1	$ 75.684.000,00	20,00%	1	**$ 75.684.000,00**	20,00%	-	-





OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

Durante la semana se evidenciaron varias situaciones que han impactado el desarrollo y revisión de los componentes de la Fase I. En primer lugar, el ajuste del nivel de entrepisos —reduciendo 1 m la altura total— generó un reproceso significativo en el modelado BIM, ya que fue necesario actualizar nuevamente los modelos de arquitectura, estructura y las disciplinas asociadas, afectando especialmente HVAC, CCTV e iluminación. En cuanto al anteproyecto y al proyecto definitivo, aunque la consultoría ha incorporado todos los ajustes solicitados, la interventoría continúa señalando falencias, por lo que se solicitará una mesa de trabajo para revisar las observaciones punto por punto. El componente de paisajismo, al cual se integró urbanismo por solicitud de la interventoría pese a no estar contemplado en el Anexo Técnico N°11, también recibió nuevas observaciones que serán atendidas nuevamente según revisión del especialista forestal. El componente de señalética ya fue subsanado en su totalidad y está pendiente su aprobación. En estructuras, aunque el componente está completamente ejecutado, no se han recibido las observaciones correspondientes pese a que el plazo venció el 27 de noviembre, situación que limita el tiempo disponible para subsanar. En hidrosanitario, las observaciones se recibieron tardíamente y con algunas imprecisiones técnicas, por lo que se programó una mesa técnica para el 3 de diciembre. El componente eléctrico fue aclarado y subsanado luego de una mesa técnica con la interventoría, quedando a la espera de

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.12

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 25/11/2025 al 2/12/2025 | Fecha 2/12/2025

se recibieron tardíamente y con algunas imprecisiones técnicas, por lo que se programó una mesa técnica para el 3 de diciembre. El componente eléctrico fue aclarado y subsanado luego de una mesa técnica con la interventoría, quedando a la espera de aprobación, mientras que en aire acondicionado se presentaron inconsistencias en la revisión por parte de la interventoría; no obstante, el 2 de diciembre se entregaron los planos constructivos BIM y se reiteró que no es legal incluir marcas en un proceso de consultoría. En el componente ambiental se subsanó el informe de trámites y permisos y se continúa ajustando el informe de arborización, aunque preocupa la falta de pronunciamiento sobre el PGA, cuyo plazo de revisión está vencido. Los componentes de RCI, seguridad y control, transporte vertical y construcción sostenible permanecen a la espera de aprobación o de observaciones por parte de la interventoría, varias de ellas ya fuera de plazo. En presupuesto se validaron las observaciones con la especialista el 2 de diciembre, siendo un componente crítico del cual dependen cronograma y flujo de caja; por este motivo estos tomos no se han entregado hasta finalizar la revisión. Finalmente, no se han recibido comentarios al manual de especificaciones ni al tomo de licencias, y se subsanaron los componentes de dotación y de información catastral, esperando su aprobación. Se prevé iniciar el proceso de facturación de la fase de estudios y diseños durante la próxima semana.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Durante la semana se adelantaron múltiples gestiones técnicas, administrativas y de coordinación con la interventoría y la entidad, destacándose lo siguiente:

1. Entregas formales de tomos y subsanaciones

Entrega de nuevas versiones y/o subsanaciones de los siguientes tomos:

Tomo N°5 – Arquitectura – Proyecto Definitivo
Tomo N°5 – Arquitectura – Anteproyecto
Tomo N°5 – Arquitectura – Paisajismo
Tomo N°5 – Arquitectura – Señalización
Tomo N°7 – Hidrosanitario
Tomo N°8 – Eléctrico
Tomo N°9 – Aire Acondicionado V2 (con planos constructivos BIM y especificaciones técnicas)
Tomo N°10 – Ambiental (gestión de trámites y permisos V2, PGA e informe de arborización)
Tomo N°12 - Seguridad y control
Tomo N°13 – Transporte Vertical
Tomo N°14 - Construcción sostenible: Aclaraciones al componente y estudio bioclimático
Tomo N°15 – Presupuesto
Tomo N°18 – Manual de Especificaciones
Tomo N°20 – Manual de Dotación de Mobiliario V2
Tomo N°21 – Información Catastral V2

2. Coordinación técnica e integración BIM

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.12

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 25/11/2025 al 2/12/2025 | Fecha 2/12/2025

Se informó a la interventoría sobre la necesidad de remodelar todos los modelos BIM debido al ajuste de 1 m en el nivel de entrepisos.
Se avanzó en la finalización de los modelos CCTV, Eléctrico y HVAC, integrando interferencias y preparando planos constructivos.

3. Atención a observaciones de la interventoría
Se atendieron observaciones y se respondieron formalmente a los informes de diseño emitidos por la interventoría en arquitectura, paisajismo, seguridad y control, eléctrico, transporte vertical y ambiental.
Se aclararon temas técnicos relacionados con:
Malla de puesta a tierra y sistema de protección contra descargas atmosféricas.
Criterios del Anexo Técnico N°11 aplicables al componente HVAC.
Ajustes de convenciones en planos eléctricos.
Incorporación de planos constructivos BIM para sistemas mecánicos.

4. Avances contractuales y administrativos
Se gestionó la revisión, actualización y cargue de pólizas conforme al Acta de Reinicio.
Se remitió el borrador del modificatorio de tiempo para la Fase II y ajustes presupuestales derivados del aumento del área del programa arquitectónico.
Se realizó comité con ENEL y seguimiento al proyecto de conexión.
Se cargó el Informe Mensual N°3 en SECOP II tras su aprobación.

5. Comunicaciones claves
Se solicitaron observaciones pendientes de varios tomos cuyo plazo de revisión ya había vencido a la interventoría.
Se enviaron aclaraciones respecto al cumplimiento del Anexo Técnico N°11 - Aire acondicionado.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Subsanar anteproyecto y proyecto definitivo
2. Entrega de memoria técnica arquitectónica ajustada
3. Entrega de producto ajustado de diseño de mobiliario
4. Subsanar componente paisajismo
5. Subsanar componente hidrosanitario
6. Subsanar informe de arborización existente

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.12

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 25/11/2025 al 2/12/2025 | Fecha 2/12/2025

6. Subsanar informe de arborización existente
7. Subsanar transporte vertical
8. Entregar cronograma y flujo de caja
9. Subsanar presupuesto
10. Publicar modelos BIM
11. Subsanar manual de mobiliario

6. GESTIÓN DOCUMENTAL DE SOLICITUDES DE LA CONSULTORÍA

Consecutivo	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
0192-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	11/11/2025	Radicación Proyecto de Conexión – Factibilidad No. 1500815649 (Nueva Sede Judicial – Ubaté)	ENEL Colombia S.A. E.S.P.
0194-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	18/11/2025	Solicitud de reactivación del contrato de obra No. 086 de 2025	Interventoría – Consorcio AYG
0196-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	19/11/2025	Radicación Proyecto de Conexión – Factibilidad No. 1500815649 (Segunda radicación con actualizaciones)	ENEL Colombia S.A. E.S.P.
0194-RAMAEMSAF-2026	Consorcio RAMA EMSAF	26/11/2025	Radicación Proyecto de Conexión y solicitud de provisional de obra – Factibilidad No. 1500815649	ENEL Colombia S.A. E.S.P.
0198-RAMAEMSAF-2026	Consorcio RAMA EMSAF	26/11/2025	Radicación Proyecto de Conexión y Solicitud de Provisional de Obra – Factibilidad 1500815649, Sede Judicial Ubaté	ENEL Colombia S.A. E.S.P.
0205-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	25/11/2025	Propuesta de ajuste a entregables y condiciones de pago del componente eléctrico (Fase I)	Interventoría – Consorcio AYG
0206-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	26/11/2025	Entrega N°1 – Versión 1 del Tomo N°15 – Presupuesto	Interventoría – Consorcio AYG
0207-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	26/11/2025	Entrega N°3 – Versión 1 del Tomo N°18 – Manual de Especificaciones	Interventoría – Consorcio AYG
0208-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	26/11/2025	Entrega N°7 – Versión 3.1 del Tomo N°9 – Aire Acondicionado (respuesta a observaciones)	Interventoría – Consorcio AYG
0209-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	26/11/2025	Entrega N°5 – Versión 2.1 del Tomo N°8 – Eléctrico (respuesta a observaciones)	Interventoría – Consorcio AYG
0210-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	26/11/2025	Respuesta a observaciones del 19 de noviembre – Tomo N°8 Eléctrico – Iluminación	Interventoría – Consorcio AYG
0211-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	nov	Respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-081-2025 + Entrega Anteproyecto Arquitectónico V11	Interventoría – Consorcio AYG
0212-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	26/11/2025	Entrega Versión 3.1 del Tomo N.º 7 – Hidrosanitario	Interventoría – Consorcio AYG
0213-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	26/11/2025	Entrega E2 – Versión 1 del Tomo N.º 13 – Transporte Vertical	Interventoría – Consorcio AYG
0214-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	27/11/2025	Entrega actualización – Tomo N.º 14 Construcción Sostenible – Estudio Bioclimático (V7)	Interventoría – Consorcio AYG
0215-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	27/11/2025	Entrega actualización del Informe de Trámites y Permisos Ambientales – Tomo N.º 10	Interventoría – Consorcio AYG
0216-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	27/11/2025	Entrega documento de aclaraciones – Tomo N.º 14 Construcción Sostenible	Interventoría – Consorcio AYG

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.12

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 25/11/2025 al 2/12/2025 | Fecha 2/12/2025

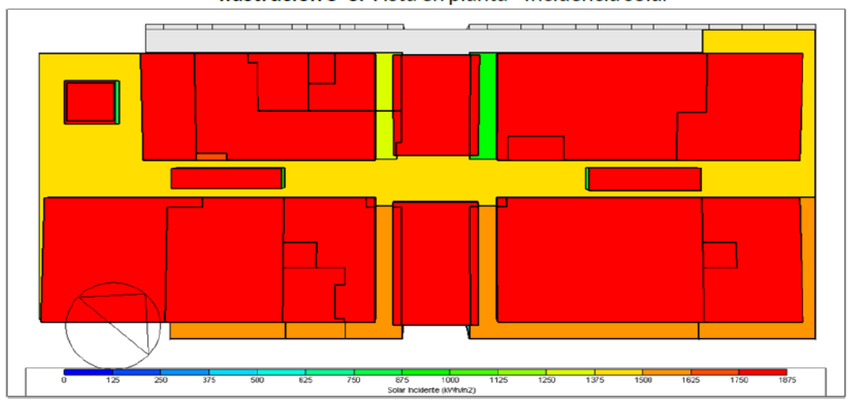
0218-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	28/11/2025	Entrega Tomo N.º 5 – Arquitectura – Proyecto Definitivo	Interventoría – Consorcio AYG
0219-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	28/11/2025	Entrega Tomo N.º 5 – Arquitectura – Paisajismo V2	Interventoría – Consorcio AYG
0220-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	29/11/2025	Entrega V2 – Manual de dotación de mobiliario, tabla de cantidades y fichas técnicas	Interventoría – Consorcio AYG
0221-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	1/12/2025	Entrega actualización del Tomo N.º 12 – Seguridad y Control	Interventoría – Consorcio AYG
0222-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	1/12/2025	Entrega Versión 2 – Tomo N.º 21 Información Catastral (incluye DWG topográfico)	Interventoría – Consorcio AYG
0223-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	1/12/2025	Entrega Versión 2 – Informe de Gestión de Trámites y Permisos Ambientales (Tomo N.º 10)	Interventoría – Consorcio AYG
0224-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	1/12/2025	Entrega del Tomo N.º 8 – Componente Eléctrico (actualización post mesa técnica)	Interventoría – Consorcio AYG
0225-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	2/12/2025	Entrega del Tomo N.º 9 – Aire Acondicionado V2	Interventoría – Consorcio AYG
0226-RAMAEMSAF-2025	Consorcio RAMA EMSAF	2/12/2025	Entrega Versión 2 del Tomo N.º 5 – Señalética + Respuesta a observaciones	Interventoría – Consorcio AYG

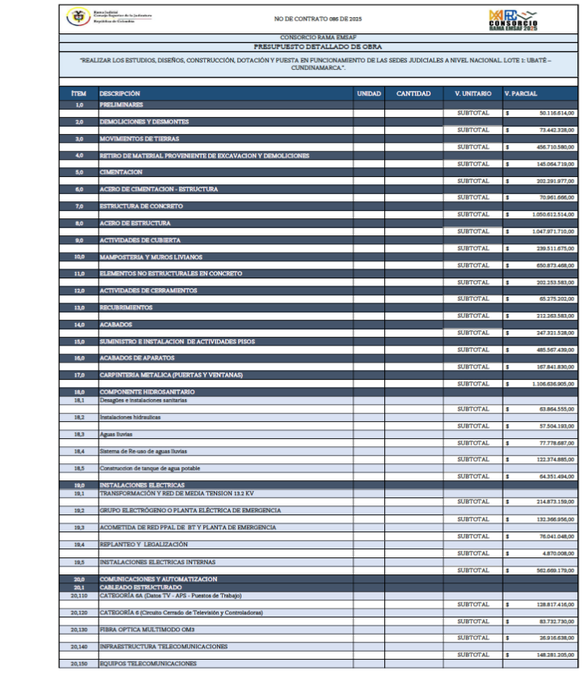
INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.12

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 25/11/2025 al 2/12/2025 | Fecha 2/12/2025

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



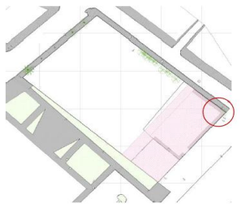




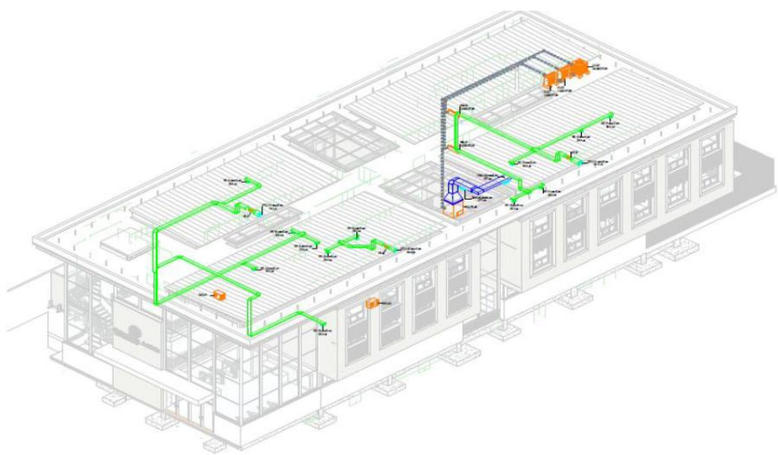
3. ESPECIES ARBÓREAS EN EL ÁREA DE INFLUENCIA

El proyecto se desarrollará en un lote ubicado dentro del casco urbano del municipio de Ubaté. Para la identificación de la cobertura arbórea existente mediante una revisión de la topografía disponible y la visita de verificación en campo.

Ilustración 2.2. Individuo arbóreo dentro del área de influencia



Fuente: Consorcio Rama EMSAF





NIVEL 1 02

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal Villa de San Diego de Ubaté
NIT. 899999281-2

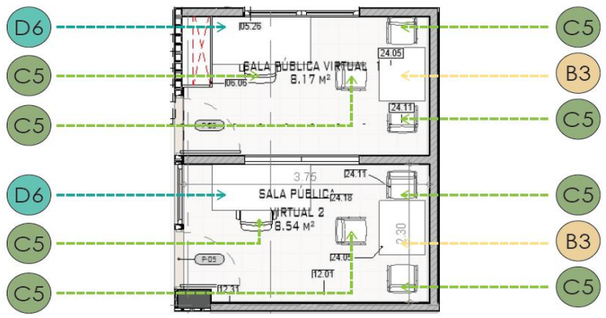
Alcaldía de Ubaté

Tipo Documento	RESOLUCIONES	Código SGC	2024
Nombre Documento	RESOLUCIÓN	Versión	V3
		TRD	120.33.01
		Página	Página 1 de 7

RESOLUCIÓN No. 339 / - /

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.12

Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 25/11/2025 | al 2/12/2025 | Fecha 2/12/2025



(13 NOV 2025)

Por medio de la cual se concede aprobación a la licencia de construcción en la modalidad de: demolición total y obra nueva, en el predio ubicado en la CL 15 A 3 B 21, Barrio El Estadio, en la zona urbana del municipio.

El Secretario de Planeación y Urbanismo de Ubaté, el Arquitecto. Francisco Javier Ortiz Puentes, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, Ley 675 de 2001, Ley 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, 2013 de 2017, 1783 de 2021 y el Decreto Municipal 114 del 12 de agosto de 2020 y,

CONSIDERANDO:

Que el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, identificado con Nit. 800.093.816-3, representado legalmente por la señora NASLLY RAQUEL RAMOS CAMACHO, identificada con cédula 51.750.926, conforme obra en Resolución de nombramiento PCSJSR22-167, y en calidad de propietario, solicita a este despacho la aprobación a la licencia de construcción en la modalidad de: demolición total y obra nueva para Palacio de Justicia -Ubaté (Cundinamarca), en el predio con las siguientes características:

8. COMENTARIOS DEL CONSULTOR

1.Varios componentes no han recibido observaciones dentro del plazo establecido. Esto reduce el tiempo de respuesta de la consultoría y pone en riesgo el cierre oportuno de la Fase I.
2.Se han recibido comentarios que ya habían sido subsanados y, en algunos casos, observaciones adicionales (especialmente en HVAC), lo que genera reprocesos no previstos.
3. Para Arquitectura e Hidrosanitario se requiere mesa técnica para evitar interpretaciones diferentes entre especialidades y optimizar el proceso de subsanación.
4. El aumento de 1 m del nivel total de entre pisos del edificio y luego revertido generó reprocesos significativos en BIM.
5. PGA, Licencias y Permisos, Manual de Especificaciones, Construcción Sostenible y Estructuras aún no tienen observaciones. Se solicita priorizar su revisión dado el poco tiempo restante.
6. Para Anteproyecto, Proyecto Definitivo se han atendido los ajustes requeridos, pero siguen apareciendo comentarios sobre puntos ya actualizados. Se solicita consolidación de observaciones.
7. La consultoría está atendiendo observaciones de inmediato, pero se requiere reciprocidad en tiempos y claridad para asegurar la aprobación de todos los entregables dentro del plazo contractual.

INFORME SEMANAL DE CONSULTORÍA No.12

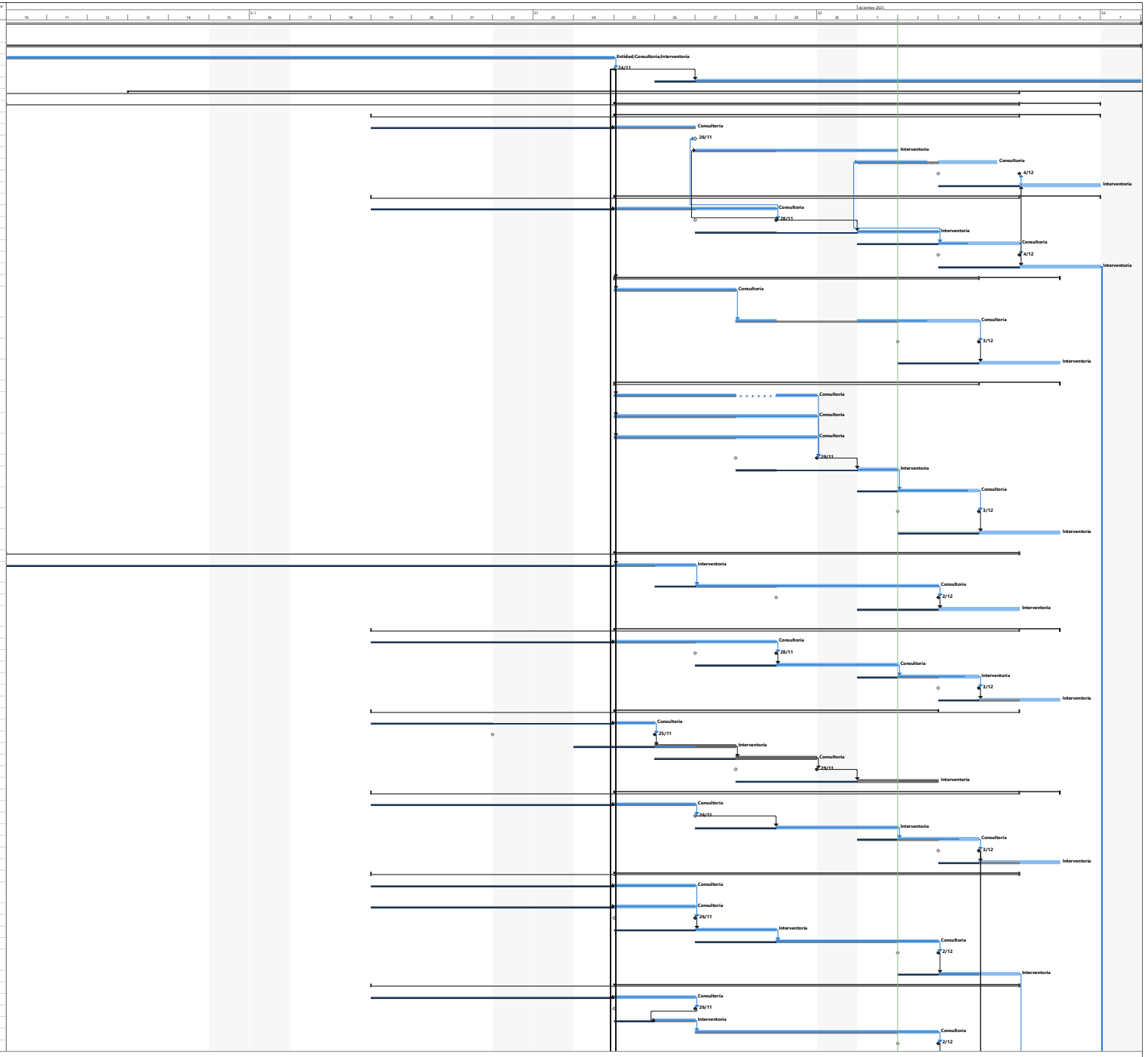
Entidad Contratante: Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura | Semana del 25/11/2025 al 2/12/2025 | Fecha 2/12/2025

9. ANEXOS

1. Cronograma de ejecución S12

Firma	Firma
Nombre: Ancizar Pérez Cervera	Nombre: Angelica Elvira Perdomo
Director de Consultoría	Directora de Interventoría

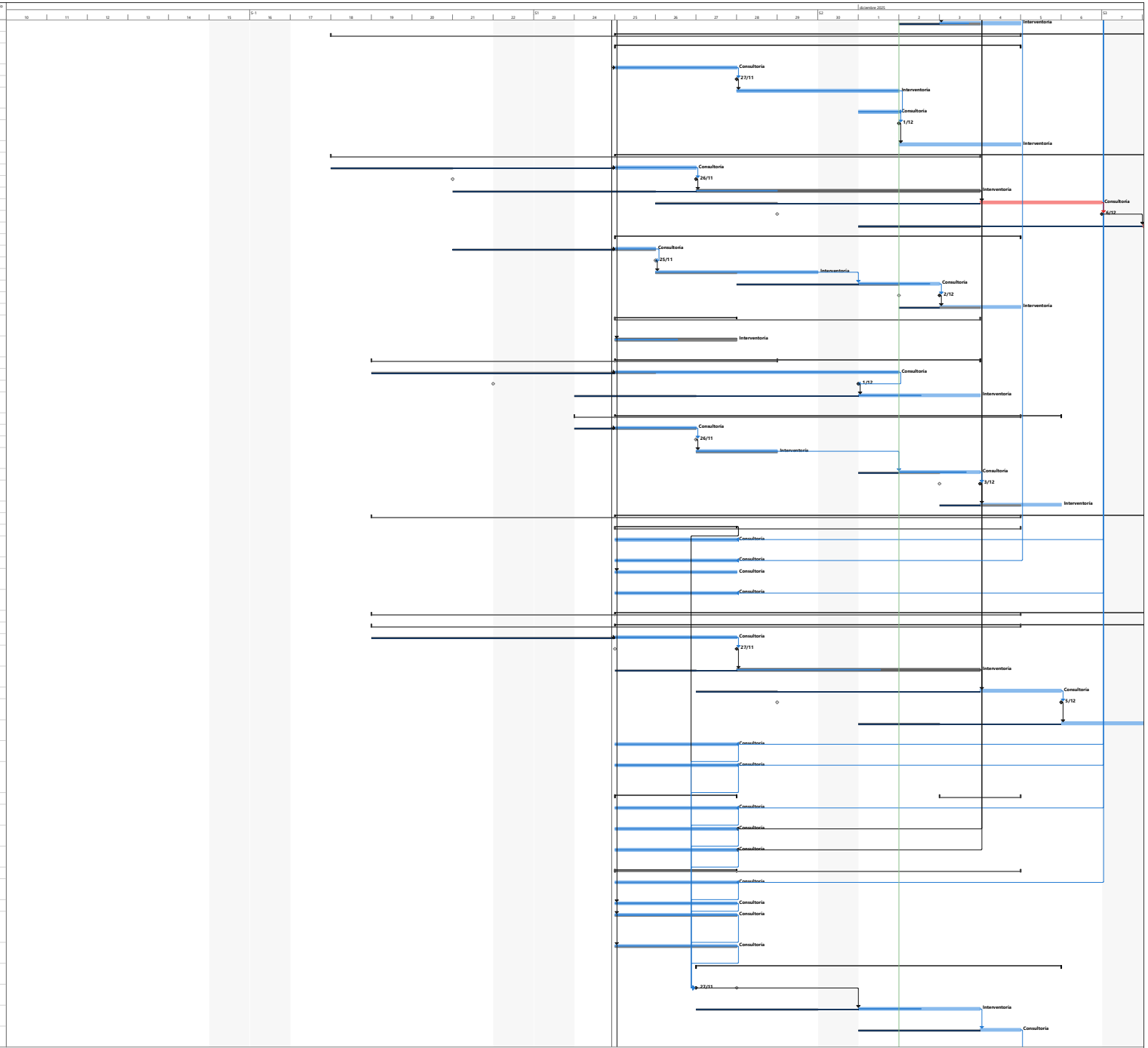
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo previsto	Fin previsto	Comienzo real	Fin real	% completado
0	**Fase I - Actividades Pendientes Diseño Palacio de Justicia Úbate**	**65 días**	**lun 15/09/25**	**dom 7/12/25**	**lun 15/09/25**	**mié 10/12/25**	**74%**
1	**1 Administrativo**	**62 días**	**lun 15/09/25**	**dom 7/12/25**	**lun 15/09/25**	**dom 7/12/25**	**100%**
2	1.1 Periodo de suspensión	51 días	lun 15/09/25	lun 24/11/25	lun 15/09/25	lun 24/11/25	100%
3	1.2 Reactivación del contrato	0 días	lun 24/11/25	lun 24/11/25	lun 24/11/25	lun 24/11/25	100%
4	1.3 Periodo contractual restante	9 días	mié 26/11/25	dom 7/12/25	jue 27/11/25	dom 7/12/25	100%
5	**2 Actividades restantes**	**22 días**	**mar 4/11/25**	**jue 4/12/25**	**jue 13/11/25**	**mié 10/12/25**	**69%**
6	**2.1 Tomo 5: Arquitectura**	**11 días**	**lun 10/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**sáb 6/12/25**	**76%**
7	**2.1.1 Anteproyecto**	**11 días**	**mié 19/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**sáb 6/12/25**	**68%**
8	2.1.1.1 Ajustes de anteproyecto	2 días	mié 19/11/25	mié 26/11/25	mar 25/11/25	mié 26/11/25	100%
9	2.1.1.2 Entrega de anteproyecto	0 días	mié 26/11/25	mié 26/11/25	mié 26/11/25	mié 26/11/25	100%
10	2.1.1.3 Revisión interventoría anteproy	3 días	jue 27/11/25	vie 28/11/25	jue 27/11/25	lun 1/12/25	100%
11	2.1.1.4 Subsanación anteproyecto	3 días	lun 1/12/25	mar 2/12/25	lun 1/12/25	jue 4/12/25	60%
12	2.1.1.5 Entrega anteproyecto ajustado	0 días	mar 2/12/25	mar 2/12/25	jue 4/12/25	jue 4/12/25	0%
13	2.1.1.6 Revisión y aprobación anteproy	2 días	mié 3/12/25	jue 4/12/25	vie 5/12/25	sáb 6/12/25	0%
14	**2.1.2 Proyecto arquitectónico**	**11 días**	**mié 19/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**sáb 6/12/25**	**68%**
15	2.1.2.1 Ajustes de proyecto definitivo	4 días	mié 19/11/25	mié 26/11/25	mar 25/11/25	vie 28/11/25	100%
16	2.1.2.2 Entrega de proyecto definitivo	0 días	mié 26/11/25	mié 26/11/25	vie 28/11/25	vie 28/11/25	100%
17	2.1.2.3 Revisión interventoría proyect	2 días	jue 27/11/25	vie 28/11/25	lun 1/12/25	mar 2/12/25	100%
18	2.1.2.4 Subsanación proyecto definitiv	2 días	lun 1/12/25	mar 2/12/25	mié 3/12/25	jue 4/12/25	40%
19	2.1.2.5 Entrega proyecto definitivo aju	0 días	mar 2/12/25	mar 2/12/25	jue 4/12/25	jue 4/12/25	0%
20	2.1.2.6 Revisión y aprobación proyect	2 días	mié 3/12/25	jue 4/12/25	vie 5/12/25	sáb 6/12/25	0%
21	**2.1.3 Memoria técnica arquitectonica**	**10 días**	**mar 25/11/25**	**mié 3/12/25**	**mar 25/11/25**	**vie 5/12/25**	**64%**
22	2.1.3.1 Revisión de memoria técnica arquitectónica entregado por parte de interventoría	3 días	mar 25/11/25	jue 27/11/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
23	2.1.3.2 Subsanación memoria técnica arquitectónica	4 días	vie 28/11/25	lun 1/12/25	vie 28/11/25	mié 3/12/25	70%
24	2.1.3.3 Entrega de memoria técnica arquitectónica	0 días	lun 1/12/25	lun 1/12/25	mié 3/12/25	mié 3/12/25	0%
25	2.1.3.4 Aprobación y revisión de memoria técnica arquitectónica	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25	jue 4/12/25	vie 5/12/25	0%
26	**2.1.4 Diseño mobiliario**	**10 días**	**mar 25/11/25**	**mié 3/12/25**	**mar 25/11/25**	**vie 5/12/25**	**88%**
27	2.1.4.1 Plantas arquitectónicas con ubicación y referencia de mobiliario	4 días	mar 25/11/25	jue 27/11/25	mar 25/11/25	sáb 29/11/25	100%
28	2.1.4.2 Cuadro de mobiliario, planta, corte y 3D	5 días	mar 25/11/25	jue 27/11/25	mar 25/11/25	sáb 29/11/25	100%
29	2.1.4.3 Especificaciones de materiales y elementos	5 días	mar 25/11/25	jue 27/11/25	mar 25/11/25	sáb 29/11/25	100%
30	2.1.4.4 Entrega de diseño de mobiliari	0 días	jue 27/11/25	jue 27/11/25	sáb 29/11/25	sáb 29/11/25	100%
31	2.1.4.5 Revisión interventoría de diseño de mobiliario	1 día	vie 28/11/25	vie 28/11/25	lun 1/12/25	lun 1/12/25	100%
32	2.1.4.6 Subsanación de diseño de mobiliario	2 días	lun 1/12/25	lun 1/12/25	mar 2/12/25	mié 3/12/25	90%
33	2.1.4.7 Entrega producto ajustado de diseño de mobiliario	0 días	lun 1/12/25	lun 1/12/25	mié 3/12/25	mié 3/12/25	0%
34	2.1.4.8 Revisión y aprobación de diseño de mobiliario	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25	jue 4/12/25	vie 5/12/25	0%
35	**2.1.5 Señalización**	**9 días**	**lun 10/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**jue 4/12/25**	**78%**
36	2.1.5.1 Revisión de señalización entregado por parte de interventoría	2 días	lun 10/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	mié 26/11/25	100%
37	2.1.5.2 Subsanación de señalización	5 días	mié 26/11/25	vie 28/11/25	jue 27/11/25	mar 2/12/25	100%
38	2.1.5.3 Entrega de señalización	0 días	vie 28/11/25	vie 28/11/25	mar 2/12/25	mar 2/12/25	100%
39	2.1.5.4 Aprobación y revisión de señalización	2 días	lun 1/12/25	mar 2/12/25	mié 3/12/25	jue 4/12/25	0%
40	**2.1.6 Paisajismo**	**10 días**	**mié 19/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**vie 5/12/25**	**76%**
41	2.1.6.1 Ajustes de paisajismo	4 días	mié 19/11/25	mié 26/11/25	mar 25/11/25	vie 28/11/25	100%
42	2.1.6.2 Entrega de de paisajismo	0 días	mié 26/11/25	mié 26/11/25	vie 28/11/25	vie 28/11/25	100%
43	2.1.6.3 Revisión de de paisajismo	2 días	jue 27/11/25	vie 28/11/25	sáb 29/11/25	lun 1/12/25	100%
44	2.1.6.4 Subsanación de paisajismo	2 días	lun 1/12/25	mar 2/12/25	mar 2/12/25	mié 3/12/25	80%
45	2.1.6.5 Entrega de de paisajismo	0 días	mar 2/12/25	mar 2/12/25	mié 3/12/25	mié 3/12/25	0%
46	2.1.6.6 Revisión y aprobación de paisa	2 días	mié 3/12/25	jue 4/12/25	jue 4/12/25	vie 5/12/25	0%
47	**2.2 Tomo 6: Estructuras**	**7 días**	**mié 19/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**mar 2/12/25**	**29%**
48	2.2.1 Ajuste cambio de altura de pisos	1 día	mié 19/11/25	vie 21/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	100%
49	2.2.2 Entrega a interventoría de estructu	0 días	vie 21/11/25	vie 21/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	100%
50	2.2.3 Revisión por interventoría de estru	2 días	lun 24/11/25	mar 25/11/25	mié 26/11/25	jue 27/11/25	50%
51	2.2.4 Subsanación de estructuras	2 días	mié 26/11/25	jue 27/11/25	vie 28/11/25	sáb 29/11/25	0%
52	2.2.5 Entrega de estructuras	0 días	jue 27/11/25	jue 27/11/25	sáb 29/11/25	sáb 29/11/25	0%
53	2.2.6 Revisión y aprobación de estructur	2 días	vie 28/11/25	lun 1/12/25	lun 1/12/25	mar 2/12/25	0%
54	**2.3 Tomo 7: Hidrosanitario**	**10 días**	**mié 19/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**vie 5/12/25**	**68%**
55	2.3.1 Revisión cambio de altura de pisos	2 días	mié 19/11/25	mié 26/11/25	mar 25/11/25	mié 26/11/25	100%
56	2.3.2 Entrega a interventoría de hidrosa	0 días	mié 26/11/25	mié 26/11/25	mié 26/11/25	mié 26/11/25	100%
57	2.3.3 Revisión por interventoría de hidro	2 días	jue 27/11/25	vie 28/11/25	sáb 29/11/25	lun 1/12/25	100%
58	2.3.4 Subsanación de hidrosanitario	2 días	lun 1/12/25	mar 2/12/25	mar 2/12/25	mié 3/12/25	70%
59	2.3.5 Entrega producto de hidrosanitario	0 días	mar 2/12/25	mar 2/12/25	mié 3/12/25	mié 3/12/25	0%
60	2.3.6 Revisión y aprobación de hidrosan	2 días	mié 3/12/25	jue 4/12/25	jue 4/12/25	vie 5/12/25	0%
61	**2.4 Tomo 8: Eléctrico**	**9 días**	**mié 19/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**jue 4/12/25**	**91%**
62	2.4.1 Respuesta observaciones al diseño eléctrico	2 días	mié 19/11/25	lun 24/11/25	mar 25/11/25	mié 26/11/25	100%
63	2.4.2 Ajuste del diseño de iluminación	2 días	mié 19/11/25	lun 24/11/25	mar 25/11/25	mié 26/11/25	100%
64	2.4.3 Entrega a interventoría tomo eléct	0 días	lun 24/11/25	lun 24/11/25	mié 26/11/25	mié 26/11/25	100%
65	2.4.4 Revisión por interventoría tomo el	2 días	mar 25/11/25	mié 26/11/25	jue 27/11/25	vie 28/11/25	100%
66	2.4.5 Subsanación tomo eléctrico	3 días	jue 27/11/25	lun 1/12/25	sáb 29/11/25	mar 2/12/25	100%
67	2.4.6 Entrega producto tomo eléctrico subsanado	0 días	lun 1/12/25	lun 1/12/25	mar 2/12/25	mar 2/12/25	100%
68	2.4.7 Revisión y aprobación tomo eléctr	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25	mié 3/12/25	jue 4/12/25	50%
69	**2.5 Tomo 9: Aire acondicionado**	**9 días**	**mié 19/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**jue 4/12/25**	**88%**
70	2.5.1 Ajuste al diseño HVAC	2 días	mié 19/11/25	lun 24/11/25	mar 25/11/25	mié 26/11/25	100%
71	2.5.2 Entrega a interventoría HVAC	0 días	lun 24/11/25	lun 24/11/25	mié 26/11/25	mié 26/11/25	100%
72	2.5.3 Revisión por interventoría HVAC	1 día	mar 25/11/25	mié 26/11/25	mié 26/11/25	mié 26/11/25	100%
73	2.5.4 Subsanación HVAC	5 días	jue 27/11/25	lun 1/12/25	jue 27/11/25	mar 2/12/25	100%
74	2.5.5 Entrega producto subsanado HVAC	0 días	lun 1/12/25	lun 1/12/25	mar 2/12/25	mar 2/12/25	100%



Proyecto: Fase I - Actividades P
Fecha: mar 2/12/25

Página 1

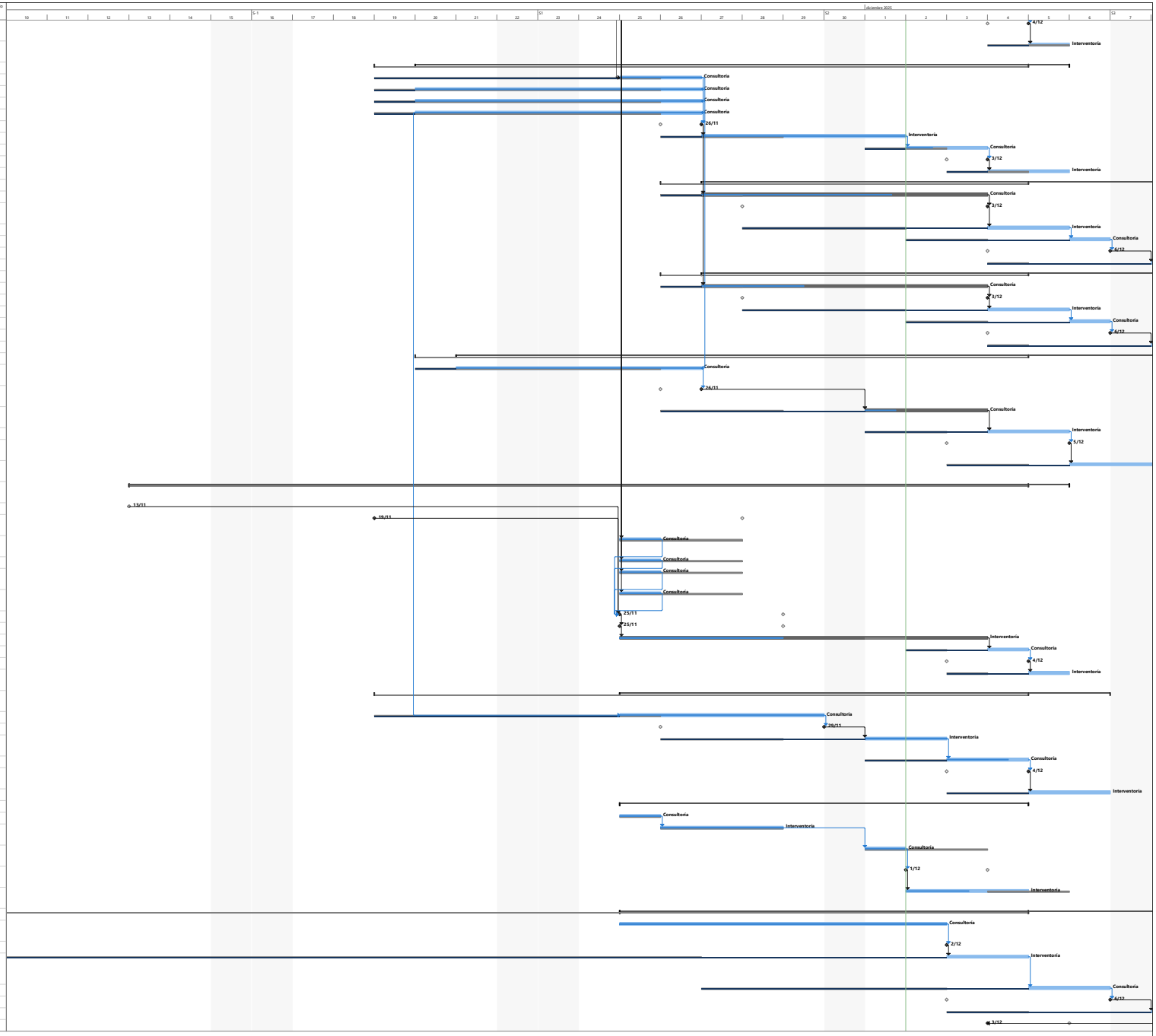
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo previsto	Fin previsto	Comienzo real	Fin real	% completado
75	2.5.6 Revisión y aprobación HVAC	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25	mié 3/12/25	jue 4/12/25	40%
76	**2.6 Tomo 10: Ambiental**	**14 días**	**mar 18/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**mié 10/12/25**	**54%**
77	**2.6.1 Informe de gestión de trámites y permisos ambientales**	**9 días**	**NOD**	**NOD**	**mar 25/11/25**	**jue 4/12/25**	**70%**
78	2.6.1.1 Finalización del diseño Informe	3 días	NOD	NOD	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
79	2.6.1.2 Entrega a interventoría Informe	0 días	NOD	NOD	jue 27/11/25	jue 27/11/25	100%
80	2.6.1.3 Revisión por interventoría Informe trámites	3 días	NOD	NOD	vie 28/11/25	lun 1/12/25	100%
81	2.6.1.4 Subsanación Informe trámites	1 día	NOD	NOD	lun 1/12/25	lun 1/12/25	100%
82	2.6.1.5 Entrega producto subsanado Informe trámites	0 días	NOD	NOD	lun 1/12/25	lun 1/12/25	100%
83	2.6.1.6 Revisión y aprobación Informe	3 días	NOD	NOD	mar 2/12/25	jue 4/12/25	0%
84	**2.6.2 Riesgos ambientales - PGA**	**14 días**	**mar 18/11/25**	**mié 3/12/25**	**mar 25/11/25**	**mié 10/12/25**	**29%**
85	2.6.2.1 Finalización del diseño PGA	2 días	mar 18/11/25	jue 20/11/25	mar 25/11/25	mié 26/11/25	100%
86	2.6.2.2 Entrega a interventoría PGA	0 días	jue 20/11/25	jue 20/11/25	mié 26/11/25	mié 26/11/25	100%
87	2.6.2.3 Revisión por interventoría PGA	6 días	vie 21/11/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	mié 3/12/25	33%
88	2.6.2.4 Subsanación PGA	3 días	mié 26/11/25	vie 28/11/25	jue 4/12/25	sáb 6/12/25	0%
89	2.6.2.5 Entrega producto subsanado PG	0 días	vie 28/11/25	vie 28/11/25	sáb 6/12/25	sáb 6/12/25	0%
90	2.6.2.6 Revisión y aprobación PGA	3 días	lun 1/12/25	mié 3/12/25	lun 8/12/25	mié 10/12/25	0%
91	**2.6.3 Informe de arborización existente**	**9 días**	**jue 4/12/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**jue 4/12/25**	**77%**
92	2.6.3.1 Finalización del diseño arboriz	1 día	vie 21/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	100%
93	2.6.3.2 Entrega a interventoría arborizi	0 días	mar 25/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	100%
94	2.6.3.3 Revisión por interventoría arbo	4 días	mié 26/11/25	jue 27/11/25	mié 26/11/25	sáb 29/11/25	100%
95	2.6.3.4 Subsanación arborización	2 días	vie 28/11/25	lun 1/12/25	lun 1/12/25	mar 2/12/25	95%
96	2.6.3.5 Entrega producto subsanado ar	0 días	lun 1/12/25	lun 1/12/25	mar 2/12/25	mar 2/12/25	0%
97	2.6.3.6 Revisión y aprobación arborizac	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25	mié 3/12/25	jue 4/12/25	0%
98	**2.7 Tomo 11. Red de detección y extinción de incendios**	**3 días**	**mar 25/11/25**	**mié 3/12/25**	**mar 25/11/25**	**jue 27/11/25**	**50%**
99	2.7.1 Emisión de acta de aprobación por interventoría RCI	3 días	mar 25/11/25	jue 27/11/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	50%
100	**2.8 Tomo 12: Seguridad y control**	**8 días**	**mié 19/11/25**	**vie 28/11/25**	**mar 25/11/25**	**mié 3/12/25**	**83%**
101	2.8.1 Subsanación seguridad y control	6 días	mié 19/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	lun 1/12/25	100%
102	2.8.2 Entrega a interventoría seguridad	0 días	vie 21/11/25	vie 21/11/25	lun 1/12/25	lun 1/12/25	100%
103	2.8.3 Revisión y aprobación por interventoría seguridad y control	3 días	lun 24/11/25	mié 26/11/25	lun 1/12/25	mié 3/12/25	50%
104	**2.9 Tomo 13: Transporte vertical**	**10 días**	**lun 24/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**vie 5/12/25**	**70%**
105	2.9.1 Subsanación transporte vertical	2 días	lun 24/11/25	mié 26/11/25	mar 25/11/25	mié 26/11/25	100%
106	2.9.2 Entrega a interventoría transporte	0 días	mié 26/11/25	mié 26/11/25	mié 26/11/25	mié 26/11/25	100%
107	2.9.3 Revisión por interventoría transporte vertical	2 días	jue 27/11/25	vie 28/11/25	jue 27/11/25	vie 28/11/25	100%
108	2.9.4 Subsanación transporte vertical	2 días	lun 1/12/25	mar 2/12/25	mar 2/12/25	mié 3/12/25	80%
109	2.9.5 Entrega producto subsanado transporte vertical	0 días	mar 2/12/25	mar 2/12/25	mié 3/12/25	mié 3/12/25	0%
110	2.9.6 Revisión y aprobación transporte v	2 días	mié 3/12/25	jue 4/12/25	jue 4/12/25	vie 5/12/25	0%
111	**2.10 Tomo 14: Construcción sostenible**	**12 días**	**mié 19/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**lun 8/12/25**	**82%**
112	**2.10.1 Energía: Medidas activas**	**3 días**	**lun 24/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**jue 27/11/25**	**100%**
113	2.10.1.1 Especificaciones dispositivos y sensores	3 días	jue 4/12/25	jue 4/12/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
114	2.10.1.2 Informe de iluminación eléctri	3 días	mié 3/12/25	mié 3/12/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
115	2.10.1.3 Estudio aprovechamiento de la luz del día, simulación de luz natural	3 días	lun 24/11/25	lun 24/11/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
116	2.10.1.4 Especificaciones de equipos eléctricos de alta eficiencia energética	3 días	jue 4/12/25	jue 4/12/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
117	**2.10.2 Energía - Medidas Pasivas**	**12 días**	**mié 19/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**lun 8/12/25**	**64%**
118	**2.10.2.1 Estudio bioclimático**	**12 días**	**mié 19/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**lun 8/12/25**	**46%**
119	2.10.2.1.1 Finalización del diseño bi	3 días	mié 19/11/25	lun 24/11/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
120	2.10.2.1.2 Entrega a interventoría estudio bioclimático	0 días	lun 24/11/25	lun 24/11/25	jue 27/11/25	jue 27/11/25	100%
121	2.10.2.1.3 Revisión por interventoría estudio bioclimático	5 días	mar 25/11/25	mié 26/11/25	vie 28/11/25	mié 3/12/25	50%
122	2.10.2.1.4 Subsanación estudio bio	2 días	jue 27/11/25	vie 28/11/25	jue 4/12/25	vie 5/12/25	0%
123	2.10.2.1.5 Entrega producto subsanado estudio bioclimático	0 días	vie 28/11/25	vie 28/11/25	vie 5/12/25	vie 5/12/25	0%
124	2.10.2.1.6 Revisión y aprobación estudio bioclimático	2 días	lun 1/12/25	mar 2/12/25	sáb 6/12/25	lun 8/12/25	0%
125	2.10.2.2 Diseño de espacios verdes con vegetación de fácil adaptación	3 días	jue 4/12/25	jue 4/12/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
126	2.10.2.3 Especificación del nivel de certificación RETIQ de los equipos a instalar (Certificación)	3 días	jue 4/12/25	jue 4/12/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
127	**2.10.3 Agua - Medidas bajo consumo**	**3 días**	**mar 2/12/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**jue 27/11/25**	**100%**
128	2.10.3.1 Especificaciones de acoarorios y sistemas ahorradores de agua	3 días	jue 4/12/25	jue 4/12/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
129	2.10.3.2 Diseños para uso eficiente, tratamiento y reuso del agua	3 días	mar 2/12/25	mar 2/12/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
130	2.10.3.3 Recolección, alcamcenamiento de aguas lluvias para usos específicos	3 días	mar 2/12/25	mar 2/12/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
131	**2.10.4 Otras medidas de construcción s**	**3 días**	**mar 25/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**jue 27/11/25**	**100%**
132	2.10.4.1 Diseño para separación de residuos sólidos	3 días	jue 4/12/25	jue 4/12/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
133	2.10.4.2 Estacionamiento de bicicleta	3 días	jue 4/12/25	jue 4/12/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
134	2.10.4.3 Estudio ubicación de fuentes, adquisición, instalación y gestión de los materiales del proyecto	3 días	mar 25/11/25	jue 27/11/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
135	2.10.4.4 Porcentaje de reutilización de residuos de RCD	3 días	mar 25/11/25	jue 27/11/25	mar 25/11/25	jue 27/11/25	100%
136	**2.10.5 Informe de aclaraciones al componente de construcción sostenible**	**8 días**	**NOD**	**NOD**	**jue 27/11/25**	**vie 5/12/25**	**30%**
137	2.10.5.1 Entrega de documento aclaraciones al componente CS	0 días	jue 27/11/25	jue 27/11/25	jue 27/11/25	jue 27/11/25	100%
138	2.10.5.2 Revisión de interventoría aclaraciones al componente CS	3 días	jue 27/11/25	sáb 29/11/25	lun 1/12/25	mié 3/12/25	50%
139	2.10.5.3 Subsanación aclaraciones al componente CS	1 día	lun 1/12/25	mié 3/12/25	jue 4/12/25	jue 4/12/25	0%



Proyecto: Fase I - Actividades P
Fecha: mar 2/12/25

Página 2

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo previsto	Fin previsto	Comienzo real	Fin real	% completado
140	2.10.5.4 Entrega producto subsanado aclaraciones al componente CS	0 días	mié 3/12/25	mié 3/12/25	jue 4/12/25	jue 4/12/25	0%
141	2.10.5.5 Revisión y aprobación aclaraciones al componente CS	1 día	jue 4/12/25	vie 5/12/25	vie 5/12/25	vie 5/12/25	0%
142	**2.11 Tomo 15: Presupuesto**	**13 días**	**mié 19/11/25**	**jue 4/12/25**	**jue 20/11/25**	**vie 5/12/25**	**86%**
143	2.11.1 Finalización de estudio de mercad	2 días	mié 19/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	mié 26/11/25	100%
144	2.11.2 Memorias de cantidades	5 días	mié 19/11/25	mar 25/11/25	jue 20/11/25	mié 26/11/25	100%
145	2.11.3 APUS	5 días	mié 19/11/25	mar 25/11/25	jue 20/11/25	mié 26/11/25	100%
146	2.11.4 Presupuesto detallado	5 días	mié 19/11/25	mar 25/11/25	jue 20/11/25	mié 26/11/25	100%
147	2.11.5 Entrega presupuesto a interventc	0 días	mar 25/11/25	mar 25/11/25	mié 26/11/25	mié 26/11/25	100%
148	2.11.6 Revisión de presupuesto por inter	4 días	mié 26/11/25	vie 28/11/25	jue 27/11/25	lun 1/12/25	100%
149	2.11.7 Subsanación presupuesto	2 días	lun 1/12/25	mar 2/12/25	mar 2/12/25	mié 3/12/25	30%
150	2.11.8 Entrega producto subsanado	0 días	mar 2/12/25	mar 2/12/25	mié 3/12/25	mié 3/12/25	0%
151	2.11.9 Revisión y aprobación presupuest	2 días	mié 3/12/25	jue 4/12/25	jue 4/12/25	vie 5/12/25	0%
152	**2.12 Tomo 16: Cronograma**	**10 días**	**mié 26/11/25**	**jue 4/12/25**	**jue 27/11/25**	**lun 8/12/25**	**36%**
153	2.12.1 Elaboración de cronograma	6 días	mié 26/11/25	jue 27/11/25	jue 27/11/25	mié 3/12/25	60%
154	2.12.2 Entrega de cronograma a interventoría	0 días	jue 27/11/25	jue 27/11/25	mié 3/12/25	mié 3/12/25	0%
155	2.12.3 Revisión cronograma por interve	2 días	vie 28/11/25	lun 1/12/25	jue 4/12/25	vie 5/12/25	0%
156	2.12.4 Subsanación cronograma	1 día	mar 2/12/25	mié 3/12/25	sáb 6/12/25	sáb 6/12/25	0%
157	2.12.5 Entrega cronograma subsanado	0 días	mié 3/12/25	mié 3/12/25	sáb 6/12/25	sáb 6/12/25	0%
158	2.12.6 Revisión y aprobación cronogram	1 día	jue 4/12/25	jue 4/12/25	lun 8/12/25	lun 8/12/25	0%
159	**2.13 Tomo 17: Flujo de caja**	**10 días**	**mié 26/11/25**	**jue 4/12/25**	**jue 27/11/25**	**lun 8/12/25**	**24%**
160	2.13.1 Elaboración de flujo de caja	6 días	mié 26/11/25	jue 27/11/25	jue 27/11/25	mié 3/12/25	40%
161	2.13.2 Entrega de flujo de caja a interve	0 días	jue 27/11/25	jue 27/11/25	mié 3/12/25	mié 3/12/25	0%
162	2.13.3 Revisión de flujo de caja por inter	2 días	vie 28/11/25	lun 1/12/25	jue 4/12/25	vie 5/12/25	0%
163	2.13.4 Subsanación flujo de caja	1 día	mar 2/12/25	mié 3/12/25	sáb 6/12/25	sáb 6/12/25	0%
164	2.13.5 Entrega producto subsanado flujo	0 días	mié 3/12/25	mié 3/12/25	sáb 6/12/25	sáb 6/12/25	0%
165	2.13.6 Revisión y aprobación flujo de caj	1 día	jue 4/12/25	jue 4/12/25	lun 8/12/25	lun 8/12/25	0%
166	**2.14 Tomo 18: Manual de especificaciones**	**14 días**	**jue 20/11/25**	**jue 4/12/25**	**vie 21/11/25**	**lun 8/12/25**	**45%**
167	2.14.1 Elaboración de manual de especificaciones	4 días	jue 20/11/25	mar 25/11/25	vie 21/11/25	mié 26/11/25	100%
168	2.14.2 Entrega de manual de especificaciones a interventoría	0 días	mar 25/11/25	mar 25/11/25	mié 26/11/25	mié 26/11/25	100%
169	2.14.3 Revisión de especificaciones por interventoría	3 días	mié 26/11/25	vie 28/11/25	lun 1/12/25	mié 3/12/25	30%
170	2.14.4 Subsanación manual de especifici	2 días	lun 1/12/25	mar 2/12/25	jue 4/12/25	vie 5/12/25	0%
171	2.14.5 Entrega producto subsanado manual de especificaciones	0 días	mar 2/12/25	mar 2/12/25	vie 5/12/25	vie 5/12/25	0%
172	2.14.6 Revisión y aprobación manual de especificaciones	2 días	mié 3/12/25	jue 4/12/25	sáb 6/12/25	lun 8/12/25	0%
173	**2.15 Tomo 19: Licencias, permisos y certificaciones**	**18 días**	**jue 13/11/25**	**jue 4/12/25**	**jue 13/11/25**	**vie 5/12/25**	**57%**
174	2.15.1 Licencia de construcción	0 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25	jue 13/11/25	jue 13/11/25	100%
175	2.15.2 Certificado de disponibilidad de servicios públicos	0 días	jue 27/11/25	jue 27/11/25	mié 19/11/25	mié 19/11/25	100%
176	2.15.3 Oficio solicitud de diseño eléctrico en fase II	1 día	mar 25/11/25	jue 27/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	100%
177	2.15.4 Certificación RETIQ (obra)	1 día	mar 25/11/25	jue 27/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	100%
178	2.15.5 Permisos minero y ambiental de las fuentes de materiales más cercanas a la obra	1 día	mar 25/11/25	jue 27/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	100%
179	2.15.6 Sitios de disposición de residuos de construcción y demolición	1 día	mar 25/11/25	jue 27/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	100%
180	2.15.7 Consolidado del tomo 19	0 días	vie 28/11/25	vie 28/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	100%
181	2.15.8 Entrega del tomo 19 a interventor	0 días	vie 28/11/25	vie 28/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	100%
182	2.15.9 Revisión tomo 19	8 días	lun 1/12/25	lun 1/12/25	mar 25/11/25	mié 3/12/25	50%
183	2.15.10 Subsanación tomo 19	1 día	mar 2/12/25	mar 2/12/25	jue 4/12/25	jue 4/12/25	0%
184	2.15.11 Entrega producto ajustado tomo	0 días	mar 2/12/25	mar 2/12/25	jue 4/12/25	jue 4/12/25	0%
185	2.15.12 Revisión y aprobación de interventoría tomo 19	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25	vie 5/12/25	vie 5/12/25	0%
186	**2.16 Tomo 20: Manual de dotación de mobiliario**	**11 días**	**mié 19/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**sáb 6/12/25**	**76%**
187	2.16.1 Elaboración de manual de mobiliv	5 días	mié 19/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	sáb 29/11/25	100%
188	2.16.2 Entrega de manual de mobiliario	0 días	mar 25/11/25	mar 25/11/25	sáb 29/11/25	sáb 29/11/25	100%
189	2.16.3 Revisión por interventoría manual de mobiliario	2 días	mié 26/11/25	vie 28/11/25	lun 1/12/25	mar 2/12/25	100%
190	2.16.4 Subsanación manual de mobiliario	2 días	lun 1/12/25	mar 2/12/25	mié 3/12/25	jue 4/12/25	70%
191	2.16.5 Entrega producto subsanado manual de mobiliario	0 días	mar 2/12/25	mar 2/12/25	jue 4/12/25	jue 4/12/25	0%
192	2.16.6 Revisión y aprobación manual de	2 días	mié 3/12/25	jue 4/12/25	vie 5/12/25	sáb 6/12/25	0%
193	**2.17 Tomo 21: Información catastral**	**9 días**	**NOD**	**NOD**	**mar 25/11/25**	**jue 4/12/25**	**81%**
194	2.17.1 Entrega del producto información	1 día	mar 25/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	mar 25/11/25	100%
195	2.17.2 Revisión por parte de la interventoría - Información catastral	3 días	mié 26/11/25	vie 28/11/25	mié 26/11/25	vie 28/11/25	100%
196	2.17.3 Subsanación del producto información catastral	1 día	lun 1/12/25	mié 3/12/25	lun 1/12/25	lun 1/12/25	100%
197	2.17.4 Entrega del producto información catastral subsanado	0 días	mié 3/12/25	mié 3/12/25	lun 1/12/25	lun 1/12/25	100%
198	2.17.5 Revisión y aprobación del producto información catastral	3 días	jue 4/12/25	vie 5/12/25	mar 2/12/25	jue 4/12/25	50%
199	**2.18 Tomo 22: Entregable BIM**	**13 días**	**mar 4/11/25**	**jue 4/12/25**	**mar 25/11/25**	**mar 9/12/25**	**54%**
200	2.18.1 Ajuste modelos BIM por ajuste del nivel de entrepisos	7 días	NOD	NOD	mar 25/11/25	mar 2/12/25	100%
201	2.18.2 Publicación de modelos	0 días	NOD	NOD	mar 2/12/25	mar 2/12/25	0%
202	2.18.3 Revisión de modelos e informe de interferencias BIM por parte de la interventoría	2 días	mar 4/11/25	mié 26/11/25	mié 3/12/25	jue 4/12/25	0%
203	2.18.4 Subsanación BIM	2 días	jue 27/11/25	mar 2/12/25	vie 5/12/25	sáb 6/12/25	0%
204	2.18.5 Entrega de ajustes BIM	0 días	mar 2/12/25	mar 2/12/25	sáb 6/12/25	sáb 6/12/25	0%
205	2.18.6 Revisión y aprobación interventor	2 días	mié 3/12/25	jue 4/12/25	lun 8/12/25	mar 9/12/25	0%
206	**3 Trámite de facturación**	**0 días**	**vie 5/12/25**	**vie 5/12/25**	**mié 3/12/25**	**mié 3/12/25**	**0%**



Proyecto: Fase I - Actividades P
Fecha: mar 2/12/25